

# СПЕЦИФИКАЦИЯ ДОМА

## **Дом WOOD BRICK из деревянного кирпича. Проект «БИРЮЗА 240»**

Общая площадь (с балконами и террасами) – 241,2 кв. м  
Место размещения – Ленинградская обл., Выборгский р-н, КП Репино  
Парк

### **Фундамент:**

- монолитная ж/б плита 200 мм с ребрами жесткости под несущие стены;
- песчано-гравийная «подушка»;
- закладные под инженерные коммуникации;
- устройство гидроизоляции;
- прифундаментный дренаж;

### **Конструкция:**

Каркас стен дома по технологии WOOD BRICK:

- деревянный кирпич 193х650х68 мм;
- клееные несущие балки, опорные столбы из клееного бруса;
- стропильная система – доска 45х195 мм, сухая, строганная;
- внутренние перегородки – деревянный кирпич 193х650х68 мм;
- лаги перекрытия и террас – доска 45х195 мм сухая, строганная;

### **Окна:**

- металлопластиковые окна IVAPER; двухкамерный энергосберегающий стеклопакет; фурнитура ROTO;

### **Двери:**

- входная дверь производства JeldWen, дверной блок с порогом;

### **Кровля:**

- Цементно-песчаная черепица Braas;
- утепление базальтовой ватой 250мм;
- водосточная система металлическая Döcke;

### **Наружная отделка:**

- наружная отделка: грунтовка Sikkens Cetol HLS (1 слой), покраска Sikkens Cetol Filter 7 Plus (2 слоя);
- ветровая доска, подшивка свесов, оконные доборы, наличники;
- покрытие террас, балконов - террасной доской;
- утепление и облицовка цоколя искусственным камнем;

**Внутренние инженерные сети:**

- разводка труб водоснабжения, отопления, канализации, прокладка электрического кабеля (согласно проекта);
- монтаж котельного оборудования;

**Наружные инженерные сети:**

- канализация, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение;

**Внутренние работы:**

- черновые полы I этажа – цементно-песчаная стяжка, II этаж – фанера (согласно проекта);
- утепление межэтажного перекрытия базальтовой ватой 200 мм;
- черновая лестница на второй этаж;

**Сопутствующие работы:**

- расчистка участка (вырубка деревьев);
- устройство въезда на участок;
- устройство временного ограждения участка;

**Сопроводительные документы:**

- архитектурный проект;
- инструкция по эксплуатации домов WOOD BRICK.

**Участок № 87 - 15,1 сотки**

**Стоимость домовладения: 21 200 000,00 рублей**