

СПЕЦИФИКАЦИЯ ДОМА

Дом WOOD BRICK из деревянного кирпича. Проект «АГАТ 290»

Общая площадь (с балконами и террасами) – 293,4 м²

Место размещения – Ленинградская обл., Выборгский р-н, КП Репино Парк

Конструкция:

Каркас стен дома:

- деревянный кирпич 68x190x650 мм;
- клееные несущие балки, опорные столбы из клееного бруса;
- стропильная система – доска 50x200 мм, сухая, строганная;
- внутренние перегородки – деревянный кирпич 68x190x650 мм;
- лаги террасы – доска 50x200 мм сухая, строганная;
- балки перекрытия – лаги, доска 50x200 мм сухая, строганная;

Фундамент:

- монолитная ж/б плита 200 мм с ребрами жесткости под несущие стены;
- песчано-гравийная «подушка»;
- закладные под инженерные коммуникации;
- устройство гидроизоляции;
- прифундаментный дренаж;
- вывоз грунта с объекта;

Окна:

- металлопластиковые окна IVAPER 74; 5 камер, ширина 74 мм; двухкамерный энергосберегающий стеклопакет 40 мм; фурнитура ROTO;

Двери:

- входная дверь производства JeldWen, дверной блок с порогом;

Кровля:

- мягкая черепица;
- утепление базальтовой ватой 250мм;
- водосточная система «Scala Plastics»;

Наружная отделка:

- наружная отделка: грунтовка Sikkens Cetol HLS (1 слой), покраска Sikkens Cetol Filter 7 Plus (2 слоя);
- ветровая доска, подшивка свесов, оконные доборы, наличники;
- утепление и облицовка цоколя искусственным камнем;

- покрытие лаг террас, балконов - террасной доской;

Внутренние инженерные сети:

- монтаж труб водоснабжения, отопления, канализации, электрического кабеля;
- монтаж котельного оборудования;

Наружные инженерные сети:

- канализация, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение;

Внутренние работы:

- черновые полы I этажа – цементно-песчаная стяжка; II этаж – фанера; черновая лестница;
- утепление межэтажного перекрытия базальтовой ватой 200 мм;

Сопутствующие работы:

- расчистка участка (вырубка деревьев);
- устройство въезда;
- устройство временного ограждения;

Сопроводительные документы:

- архитектурный проект;
- технические требования на деревянный кирпич, сухие материалы;
- требование по сборке и эксплуатации домокомплекта из деревянного кирпича;
- инструкция по эксплуатации домов WOOD BRICK.

Участок № 172 - 14,96 соток

Стоимость домовладения: 23 200 000,00 рублей